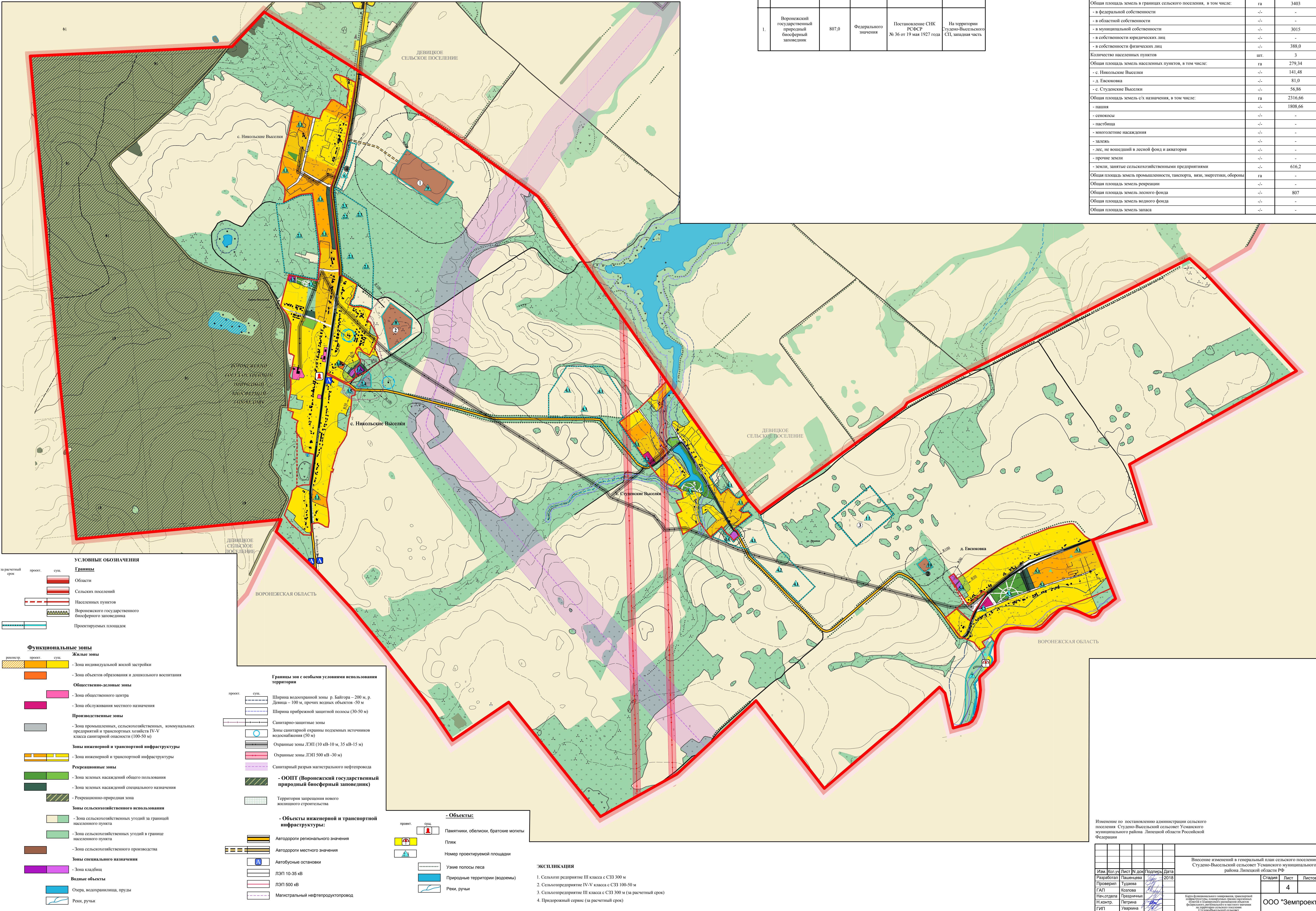
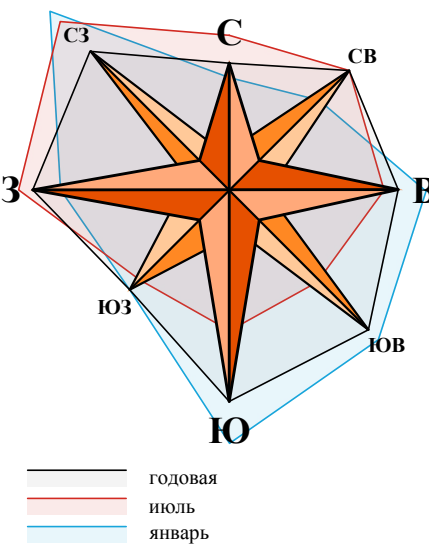


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТУДЕНО-ВЫСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет

М 1:10000



Особо охраняемые природные территории					
№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Статус	Документ о принятии на гос. охрану	Местоположение
1.	Воронежский государственный природный биосферный заповедник	807,0	Федерального значения	Постановление СНК РСФСР № 36 от 19 мая 1927 года	На территории Студено-Высельского СП, западная часть.

Основные технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	393
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	га	3403
- в федеральной собственности	-/-	-
- в областной собственности	-/-	-
- в муниципальной собственности	-/-	3015
- в собственности юридических лиц	-/-	-
- в собственности физических лиц	-/-	388,0
Количество населенных пунктов	шт.	3
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	279,34
- с. Никольские Выселки	-/-	141,48
- д. Еасюковка	-/-	81,0
- с. Студенские Выселки	-/-	56,86
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	га	2316,66
- пашни	-/-	1808,66
- сенокосы	-/-	-
- пастбища	-/-	-
- многолетние насаждения	-/-	-
- залежь	-/-	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	-/-	-
- прочие земли	-/-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	616,2
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	-
Общая площадь земель рекреации	-/-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	807
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Область
- Сельских поселений
- Населенных пунктов
- Воронежского государственного биосферного заповедника
- Проектируемых площадок

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона объектов образования и дошкольного воспитания

Общественно-деловые зоны

- Зона общественного центра
- Зона обслуживания местного назначения

Производственные зоны

- Зона промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности (100-50 м)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Рекреационно-природная зона

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта
- Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

Водные объекты

- Озера, водохранилища, пруды
- Реки, ручьи

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Ширина водоохранной зоны р. Байгора – 200 м, р. Девичья – 100 м, прочие водные объекты – 50 м
- Ширина прибрежной защитной полосы (30-50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)
- Охраняемые зоны ЛЭП (10 кВ-10 м, 25 кВ-15 м)
- Охраняемые зоны ЛЭП 500 кВ (30 м)
- Санитарный разрыв магистрального нефтепровода
- ООПТ (Воронежский государственный природный биосферный заповедник)**
- Территория запрещения нового жилищного строительства

- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные остановки
- ЛЭП 10-35 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- Магистральный нефтепродуктопровод

- Объекты:

- Памятники, обелиски, братские могилы
- Пляж
- Номер проектируемой площади
- Узкие полосы леса
- Природные территории (водоёмы)
- Реки, ручьи

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Сельхоз раздирание III класса с СЗ 300 м

2. Сельхозпредприятие IV-V класса с СЗ 100-50 м

3. Сельхозпредприятие III класса с СЗ 300 м (за расчетный срок)

4. Природный парк (за расчетный срок)

Изменение по постановлению администрации сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации					
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Лист	Дата
Разработчик	Ташкина	2018	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Студено-Высельский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Проверил	Ташкина	2018	Статус	Лист	Листов
ГАП	Козлова			4	
Назначение	Поздничкина		ООО "Земпроект"		
Н.контр.	Поздничкина		Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Студено-Высельский сельсовет		
ГИП	Уваркина				